



ประจำปีงบประมาณ 2563

# กองคลัง จัดหมายข่าว

เทศบาลตำบลเทพาลัย

อำเภอคง

จังหวัดนครราชสีมา

## ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



## การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

### ข้อกฎหมายและระเบียบ

- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มาตรา 30 มาตรา 32 และ มาตรา 34
- ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ข้อ 23 ข้อ 24 และ ข้อ 25

ให้พนักงานสำรวจนำข้อมูลรายการที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างที่ได้จากการสำรวจ หรือจากฐานข้อมูลเดิม ที่มีอยู่แล้วมาจัดทำฐานข้อมูลรายการที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง เรียงลำดับตามรายชื่อของผู้เสียภาษี แยกตามประเภทที่ดิน และชื่ออาคารชุด ดังนี้

(1) ประเภทที่ดิน ให้เรียงลำดับจากที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ก่อนที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ตามลำดับดังนี้

โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส.3นส.3ก) หนังสือแสดงการทำประโยชน์ในที่ดิน (ส.ป.ก.ก.ส.น.5 น.ค.3) หนังสือแสดงสิทธิทำกินในเขตป่าสงวนแห่งชาติ (ส.ท.ก.) ใบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.1) และเอกสารราชการอื่น

(2) ชื่ออาคารชุด ให้เรียงลำดับตามชื่ออาคารชุด เลขที่ห้องชุด







## การสำรวจข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

### บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีรายการห้องชุด

1. ให้ประกอบด้วย ข้อมูลรายการที่ดิน ได้แก่ ประเภทที่ดิน (โฉนด น.ส.3 ส.ค.1 เป็นต้น) ตำแหน่งที่ดิน (เลขที่เอกสารสิทธิ์, เลขที่ดิน, หน้าสำรวจ) สถานที่ตั้ง ของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน (ไร่/งาน/วา) และลักษณะ การทำประโยชน์ (ขนาดพื้นที่ตามการใช้ประโยชน์ (ตร.ว.)) และข้อมูลรายการสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ บ้านเลขที่ ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) ลักษณะการทำประโยชน์ (ขนาดพื้นที่ตามการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)) และ อายุสิ่งปลูกสร้าง ตามแบบบัญชีรายการที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. 3

2. รายละเอียดของบัญชีรายการห้องชุด ประกอบด้วย ชื่ออาคารชุด เลขทะเบียนอาคารชุด ที่ตั้ง (โฉนดเลขที่หน้าสำรวจ ตำบล และอำเภอ) เลขที่ห้องชุด ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.) และลักษณะการทำประโยชน์ ตามแบบบัญชีรายการห้องชุด ภ.ด.ส. 4

3. บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. 3 และบัญชีรายการห้องชุด ภ.ด.ส. 4 ที่พนักงานสำรวจจัดทำขึ้น ให้เปิดเผยไว้ ณ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้ประชาชนตรวจสอบเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน ทั้งนี้ ห้ามมิให้เปิดเผยข้อมูลรายชื่อและหมายเลขประจำตัวประชาชนของผู้เสียภาษีและให้เร่งรัดปิดประกาศบัญชีดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในเดือนพฤศจิกายน

ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีฯ ให้ผู้เสียภาษีทราบโดยตรงหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยให้ส่ง ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่ หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีนั้น หรือจะพิจารณาจัดส่งทางโทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หรือจัดทำเป็นรูปแบบแอปพลิเคชันการรับส่งข้อความผ่านสื่อคอมพิวเตอร์ หรือโทรศัพท์เคลื่อนที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชน โดยจัดทำเป็นประกาศปิดไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเผยแพร่ประกาศดังกล่าวให้ประชาชนทราบทางเว็บไซต์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ ด้วยก็ได้

การส่งข้อมูลให้ระดับตำบลที่ตามบัญชีในประกาศ และแจ้งผู้เสียภาษีให้ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล หากเห็นว่าไม่ถูกต้องให้แจ้งผู้เสียภาษีทราบว่ามีสิทธิยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อแก้ไขให้ถูกต้องได้ ทั้งนี้ ควรกำหนดระยะเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน นับแต่วันที่รับหนังสือ

